

# 南京创新建模设计

发布日期: 2025-09-21

基于BIM技术的出图性，基于BIM模型数据源，任何对工程设计的实质性修改都将反映在BIM模型中，软件可以依据BIM模型的修改信息自动更新所有与该修改相关的二维图纸，由BIM模型到二维图纸的自动更新将为设计人员节省大量的图纸修改时间，在很大程度上提高了设计质量。应用BIM正向设计，对项目整体价值会比较高，工程设计本身也会受益，在前期建模时相对慢一些，但在后面的专业协调和出图阶段会非常有效率。随着国内工程总承包的推进和国家对BIM设计标准的出台，BIM正向设计会逐步应用在工程设计中，设计作为工程全生命周期的头部阶段，设计模型出来后，对后面施工、造价和运维阶段信息共享、协同和效率提升带来很大帮助和便利。BIM不仅集成了建筑物的完整信息，同时还提供了一个三维的交流环境。南京创新建模设计

说说BIM的部分应用

- 避免外包BIM已在建筑和设计公司使用了几十年，但在早期因为经常需要花很多的时间和计算能力，所以它对小公司有意义，这些小公司发现外包一些流程比较划算，比如他们的设计可视化。但现在，随着BIM软件的易于使用，以及几乎任何建筑师都可以操作，企业坚持通过BIM获得利益，如创建自己的可视化，而不是外包给其他人。
- 更灵活的流程通过在自己的公司中使用BIM，你还可以获得处理大量的设计变更事件的灵活性。比如外包一些可视化，模型和图像来回发送了无数次；同样，非BIM过程，任何设计变更，必须详细地通过电子邮件甚至人工来进行工程师和承包商的沟通。但共享BIM模型后，将自动地与分包商沟通这样的变化，花在沟通设计变化上的时间和金钱是很少的，给设计师更多的自由来确保项目满足客户的期望。
- 增加对设计空间的理解使用BIM的3D建模系统来设计一座建筑，以及能够快速生成渲染视觉效果的建议书，也提高了项目现场工作的建筑师在建筑设计上的理解。就像BIM专家CrawfordSmith在SERA Architects Inc.公司解释的：“基于模型的可视化，帮助了所有的人——不管他们的技术背景——迅速得到了对建筑和房客空间加速发展的理解。

南京创新建模设计BIM在运维阶段可以有效地降低支出。

根据项目建设进度建立和维护BIM模型，实质是使用BIM平台汇总各项目团队所有的建筑工程信息，消除项目中的信息孤岛，并且将得到的信息结合三维模型进行整理和储存，以备项目全过程中项目各相关利益方随时共享。由于BIM的用途决定了BIM模型细节的精度，同时只靠一个BIM工具并不能完成所有的工作，所以目前业内主要采用“分布式”BIM模型的方法，建立符合工程项目现有条件和使用用途的BIM模型。这些模型根据需要可能包括：设计模型、施工模型、进度模型、成本模型、制造模型、操作模型等。

目前，国家及相关部门已出台了很多关于BIM的政策，那是否就是说BIM技术就很成熟了呢？其实大家还有很多的疑问，因为很多小伙伴都在吐槽BIM技术我用过，不好用，只有投入，没有产出。BIM哥认为，用三句话来总结现阶段的现状是比较合理的：（1）BIM如今处于发展阶段，如果把各种软件厂商的解决方案都用出来，在施工阶段已有上百项价值很高的应用，这个毫无问题，但是相对于BIM技术发展的潜力、发展空间来讲，BIM技术仍处于发展阶段，还未得到大规模的使用；（2）价值已经非常巨大，把现有的应用用好，根据工程特点和实施阶段，把现有的应用用好，选择正确的方案和方法，完全可以获得很高的价值回报；（3）BIM技术是建筑业主要的技术。这意味着企业把BIM技术用好了，并不一定能成为行业前几，但如果不用，就会被市场淘汰。BIM能将建筑物空间信息和设备参数信息有机地整合起来，从而为业主获取完整的建筑物全局信息提供途径。

工程造价中应用BIM技术，可以：提高工程量的计算效率；提高工程量计算的准确性；提高设计阶段的成本控制能力；提高工程造价分析能力，避免造价行业传统痛点如：造价管理周期长，涵盖工程建设每个周期，数据海量且计算复杂；传统单机、单条套定额计价软件造成造价管理仍局限于事前招投标和事后结算阶段，无法做到对造价全过程的管控，精细化水平和实际效果不理想。BIM把项目交付的所有环节即建筑设计、土木工程设计、结构设计、机械设计、建造、价格预估、日程安排及工程生命周期管理等所有的信息加以联合和互相合作。简单来说，就是BIM使得建筑业能够像一般的工业产品那样，实现信息化，高效率的进行生产。利用BIM三维模型，建立基于BIM的实际成本数据库，短周期成本分析不再困难，工作量小、效率也高。南京创新建模设计

监理可通过BIM技术，可以将建设生命周期中各阶段中的各相关信息进行高度集成。南京创新建模设计

建模将使用大量数据建立项目现有环境的模型，调查各级数据以提高精确度；设计道路、桥梁、排水系统等内容将使用快速、可视化且融合工程设计原则的工具；分析将使用用于视距、洪水模拟、动态场地分析等方面的各种工具，协助在整个项目中做出更佳的决策；设计演示和协作会使项目团队和利益相关方能够共享基于云的模型，从而获得实时反馈，并将设计转换为引人入胜的演示。也就是生产力下降的一个重要原因是因为信息化和智能化的技术方法并没有有效使用在施工领域。这其实严重制约了施工的生产力的发展。为了更有经济效益、更有生产效率，建设领域，更准确的说是人类社会的未来发展趋势，都会朝着信息化与智能化的方向发展。南京创新建模设计

缤汇云致力于工程数字化与可视化，以自主研发的BIMHUI数字孪生平台为基础，将项目协同、数据及可视化、综合运维管理与BIM(建筑信息模型)技术相融合，结合互联网、大数据、IOT、AR、云计算等技术手段，紧密围绕数字孪生技术在行业中的应用，可为城市建设领域的参建各方和运营管理方提供智能化数字化解决方案。公司作为国家高新技术企业，具有多项自主知识产权，依托多学科交叉的建筑信息技术和丰富的工程信息化经验，专注实施数字化平台战略，帮助客户实现数字化管理，加速数字化转型。